



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/23-1525-2

Kotor, 20.10.2023.godine

Za: **Mihović Olivera**
Ul. Filipa Kovačevića br.23,
Budva

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji kojim se daje saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta montažno-demontažnog privremenog objekta – ugostiteljske terase na lokaciji 7.16, na dijelu k.p.565 K.O. Prčanj I.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević
Senka Lazarević, d.i.a.





Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br. UPI-10-333/23-1525-2

Kotor, 20.10.2023.godine

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Mihović Olivera za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta montažno-demontažnog privremenog objekta – ugostiteljske terase na dijelu k.p.565 K.O. Prčanj I, na lokaciji 7.16, na osnovu odredbe člana 87 stav 4 tačka 2, u vezi člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017) donosi:

RJEŠENJE

DAJE SE Mihović Oliveri **saglasnost** na idejno rješenje arhitektonskog projekta montažno-demontažnog privremenog objekta – ugostiteljske terase na dijelu k.p.565 K.O. Prčanj I površine 68m², na lokaciji 7.16 predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period do 2019.-2023.god., izrađeno od strane "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor sa elektronskim potpisom od 26.06.2023.god.

Obrazloženje:

Dana 27.06.2023.god. Mihović Olivera se obratila ovom organu zahtjevom br.UPI-10-333/23-1525 za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta montažno-demontažnog privremenog objekta – ugostiteljske terase na dijelu k.p. 565 K.O. Prčanj I, na lokaciji 7.16 predviđenoj Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019.- 2023.god., izrađeno od strane "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Članom 88 stav 1 i 3 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova, izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je izvršio uvid u dostavljeno idejno rješenje, urbanističko-tehničke uslove 0208-2702/2-Up od 31.05.2023.god. izdate za predmetnu lokaciju od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. – 2023.god. (br.082-332/23-2291/14 od 10.04.2023.god.).

Uvidom u katastarske podatke pribavljene od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Kotor, utvrđuje se da je u LN 147 – Prepis od 12.10.2023.god. upisana k.p.565 sa dvorištem površine 827m², sa objektom br.1 - zgrada u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu površine 144m², sa objektom br.2- zgrada u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu površine 24m², i sa objektom br.3- zgrada u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu površine 68m², u korišćenju Mihović Olivere, sa upisanim teretom – Morsko dobro.

Na osnovu izložene dokumentacije, utvrđuje se sljedeće:

Predmetna ugostiteljska terasa na dijelu k.p.565 K.O. Prčanj I predviđena je izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019.- 2023.god., i označena kao lokacija 7.16, maksimalne površine 68m². Prema navedenom Programu, za predmetnu lokaciju važe sljedeći uslovi:

-Terasa uz postojeći objekat, natkrivena tipskim fabričkim suncobranima bijele i bež boje.

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10cm.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena...), ali nikako jarke i agresivne boje.

-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako sklapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem i povlačenjem.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn veoma je preporučljiv.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, utvrđuje se da je na dijelu k.p.565 K.O. Prčanj I predviđena ugostiteljska terasa na postojećoj podlozi, površine 68,0m², sa natkrivanjem suncobranima. Nakon sprovedenog postupka, zaključuje se da je predmetno idejno rješenje arhitektonskog projekta montažno-demontažnog privremenog objekta – ugostiteljske terase na lokaciji 7.16, na dijelu k.p.565 K.O.

Prčanj I, izrađeno od strane "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor sa elektronskim potpisom od 26.06.2023.god. u skladu sa Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Kotor za period 2019. – 2023.god. , na osnovu čega je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Budući da je predmetni zahtjev usvojen, u skladu sa članom 113 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017) Rješenje je doneseno bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka.

Napomena: Ovim Rješenjem se isključivo daje saglasnost na idejno rješenje ugostiteljske terase na predmetnoj lokaciji predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra, i ne odnosi se na uređenje terena na ostalom dijelu k.p.565 K.O. Prčanj I.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, preko ovog organa, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a